**Предоставление субсидии на оплату жилого помещения**

**и коммунальных услуг**

**1. На предоставление региональной меры социальной поддержки в виде субсидии на оплату ЖКУ имеют право:**

Граждане Российской Федерации, а также иностранные граждане, если это предусмотрено международным договором Российской Федерации, проживающие на территории Белгородской области, из числа:

- пользователей жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

- нанимателей жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

- членов жилищного или жилищно-строительного кооператива;

- собственников жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидия предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи или доходе одиноко проживающего гражданина, установленную в размере:

- 10 процентов для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом меньше или равном величине прожиточного минимума;

- 22 процентов для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом выше прожиточного минимума.

Для семей или одиноко проживающих граждан, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, указанная максимально допустимая доля расходов в размере 10 процентов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) к величине прожиточного минимума.

Величина прожиточного минимума семьи заявителя определяется с учетом действующих на момент обращения за субсидией прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп, утвержденных постановлением Правительства Белгородской области.

Субсидия предоставляется гражданину при одновременном его соответствии следующим условиям:

- наличие гражданства Российской Федерации или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора Российской Федерации;

- наличие основания пользования жилым помещением, на которое испрашивается субсидия на оплату ЖКУ;

- наличие регистрационного учета (регистрации) по месту жительства в жилом помещении, для оплаты которого заявитель обращается за государственной услугой;

- превышение размера расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, над величиной, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Субсидия на оплату ЖКУ предоставляется гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов семей. В случае если в семье есть несколько членов, соответствующих всем условиям предоставления субсидии на оплату ЖКУ, заявителем может быть любой из них.

В случае если наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, члены жилищного или жилищно-строительного кооператива, собственники жилого помещения проходят военную службу по призыву в Вооруженных силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо осуждены к лишению свободы, либо признаны безвестно отсутствующими, либо умерли или объявлены умершими, либо находятся на принудительном лечении по решению суда, субсидии предоставляются членам их семей при условии, что данные члены семей продолжают постоянно проживать в ранее занимаемых совместно с этими гражданами жилых помещениях.

К заключенным Российской Федерацией международным договорам, допускающим предоставление иностранным гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, относятся:

- Договор между Российской Федерацией и Республикой Беларусь о создании Союзного государства от 8 декабря 1999 года;

- Договор между Российской Федерацией и Киргизской Республикой о правовом статусе граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Киргизской Республики, и граждан Киргизской Республики, постоянно проживающих на территории Российской Федерации, от 13 октября 1995 года.

В соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации у лица без гражданства, в том числе имеющего вид на жительство, право на субсидию отсутствует.

Предоставление гражданам субсидий по месту их временного пребывания законодательством не предусмотрено.

**2. Размер субсидии на оплату ЖКУ производится по формулам и не может превышать размер фактических платежей граждан, понесенных в течение срока предоставления субсидии.**

**3. Когда и куда можно подать заявление о предоставлении субсидии на оплату ЖКУ:**

Заявление о предоставлении субсидии на оплату ЖКУ гражданин, при условии соответствия указанным выше условиям, имеет право подать:

- в уполномоченный орган по месту постоянного проживания;

- в МФЦ, в том числе по экстерриториальному принципу;

- в электронном виде с использованием [Единого портала государственных услуг (ЕПГУ)](https://gosuslugi.ru/600177/1) или [регионального портала государственных услуг (РПГУ)](https://gosuslugi31.ru/).

Адреса, телефоны, режим приема отделений МФЦ размещены на сайте [**mfc31.ru**](https://www.mfc31.ru/)

**4. Субсидия на оплату ЖКУ предоставляется заявителю при одновременном соответствии его следующим условиям:**

- наличие гражданства Российской Федерации или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора Российской Федерации;

- наличие основания пользования жилым помещением, на которое испрашивается субсидия на оплату ЖКУ;

- наличие регистрационного учета (регистрации) по месту жительства в жилом помещении, для оплаты которого заявитель обращается за государственной услугой;

- превышение размера расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, над величиной, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

**5. Перечень документов, необходимых для получения ежемесячной субсидии на оплату ЖКУ, представляемых заявителем:**

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства;

- документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии на оплату ЖКУ;

- документы, подтверждающие право на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг всех членов семьи в случае невозможности их получения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия;

- документы, подтверждающие полученный доход за расчетный период, который составляет шесть календарных месяцев, предшествующих шести календарным месяцам перед месяцем обращения за субсидией на оплату ЖКУ, в том числе:

- справки, подтверждающие получение (неполучение) стипендии;

- документы, подтверждающие размер оплаты работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе договоры о выполнении работ, договоры строительного и бытового подряда, договоры возмездного оказания услуг и другие;

- документы, подтверждающие размер материальной помощи, оказанной работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту (справка с места работы, другие);

- документы (сведения), подтверждающие размер алиментов, получаемых членами семьи, в случае невозможности их получения в рамках системы межведомственного информационного взаимодействия, в том числе копия нотариально заверенного соглашения об уплате алиментов с указанием размера выплачиваемых алиментов, квитанции, подтверждающие получение алиментов почтовыми переводами, решение суда и другие;

- документы (сведения), подтверждающие размер наследуемых и подаренных денежных средства, в том числе свидетельство о праве на наследство по закону или завещанию, решение суда, и другие;

- документы (сведения), подтверждающие размер денежных средств, направленных на оплату обучения в образовательных учреждениях, в случаях, когда такая оплата производится не из собственных доходов обучающихся либо проживающих совместно с ним членов его семьи, а за счет средств иных лиц, предоставляемых на безвозмездной и безвозвратной основе, в том числе договор об оказании платных услуг для граждан, обучающихся в образовательных учреждениях на платной основе, самостоятельно декларируемые суммы полученных денежных средств;

-документы, подтверждающие движение денежных средств за расчетный период по лицевым счетам в кредитных организациях для всех членов семьи (при наличии лицевых счетов) для определения поступления денежных средств от выполнения работ, оказания услуг, получение материальной помощи от физических или юридических лиц и доход в виде процентов по банковским вкладам, лицевым счетам в кредитных организациях для всех членов семьи (при наличии лицевых счетов на всех членов семьи).

Заявитель представляет документы или декларирует в заявлении доход, полученный:

-  от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

- от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

-  от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;

- охотниками-любителями от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья либо мяса диких животных.

Заявитель представляет договор с кредитной организацией об ипотечном займе с приложением графика платежей, в случае если ограничением на право собственности жилого помещения является ипотека в силу закона.

Заявитель представляет документы, подтверждающие доход заявителя и (или) членов семьи заявителя, составленные на иностранном языке, которые должны быть переведены на русский язык. Верность перевода на русский язык и (или) подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально.

Размер дохода в иностранной валюте должен быть переведен в рубли по курсу Центробанка, относящемуся ко времени его получения, и заверен подписью специалиста кредитной организации.

Заявитель представляет документ, подтверждающий реквизиты счета в кредитной организации, открытого на заявителя (договор банковского вклада (счета), справка кредитной организации о реквизитах счета или другие документы, содержащие сведения о реквизитах счета).

**6. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление субсидии на оплату ЖКУ:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

- Федеральный закон от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи» («Российская газета»,26 августа 2003 года, № 168);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» («Российская газета», 22 декабря 2005 года, № 288);

- Социальный кодекс Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165

- постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2011 года № 106-пп «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

- постановление Правительства Белгородской области от 17 сентября 2012 года № 377-пп «Об утверждении Порядка перечисления (выплаты, вручения) гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

- постановление Правительства Белгородской области об утверждении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Белгородской области на очередной год.